**ДОГОВОР №**

**с собственником (ми) индивидуального жилого дома на оказание услуг**

**по подаче воды (водоснабжению) и приему сточных вод (водоотведению)**

г. Череповец «» 20223г.

 **Муниципальное унитарное предприятие города Череповца «Водоканал»** (**МУП «Водоканал**»), именуемое в дальнейшем «ВОДОКАНАЛ», в лице

с одной стороны, и**,** и собственник индивидуального жилого дома**,** именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Стороны обязуются руководствоваться «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и водопользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (в редакции от 29.06.2020г.), именуемыми в дальнейшем «Правилами», иными нормативными актами и действующим законодательством.

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Водоканал обязуется осуществлять отпуск холодной воды Абоненту по сетям водопровода, находящимся на балансе Водоканала, до границы эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с техническими условиями и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Водоканал обязуется:

3.1.1. Отпускать потребителю холодную воду, соответствующую требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме 30 куб. м. в месяц(ориентировочно), по адресу:

3.1.2 Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений о водопотреблении. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными сведениями о расходе воды, Водоканал производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

3.1.3 Своевременно информировать Абонента об изменении качества услуг.

3.2. АБОНЕНТ обязан:

3.2.1. Установить прибор учета воды, соответствующий техническим характеристикам, предварительно согласованным с МУП «Водоканал».

Произвести промывку и дезинфекцию водопроводных систем при участии представителя Водоканала, о чем составляется соответствующий акт. Подача воды производиться только при наличии разрешения местных служб Роспотребнадзора.

Узел учета должен быть расположен в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 градусов С. В помещении узла учета запрещается сооружение транзитных трубопроводов, стояков и выпусков. Приборы учета, а также задвижки на обводной линии должны быть опломбированы представителем Водоканала. Неопломбированные средства измерения к эксплуатации не допускаются.

Средства измерения, исключенные из реестра в период эксплуатации, могут использоваться до истечения установленного предельного срока службы, после чего АБОНЕНТ производит их замену.

3.2.2. Производить оплату Водоканалу за отпущенную холодную воду, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором. Расчетный период составляет 1 календарный месяц.

3.2.3. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления.

3.2.4. Иметь следующую документацию:

* Разрешение и технические условия на присоединение к системам водоснабжения Водоканала;
* Схему подключения к водопроводным сетям Водоканала с указанием границ ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. Разграничение эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям устанавливается по границе балансовой принадлежности.

3.2.5. Обеспечить учет получаемой холодной воды, сохранность пломб на средствах измерения и задвижке на обводной линии.

3.2.6. Передать Водоканалу телефонограммой с 18 по 25 число каждого месяца по телефонам в городе Череповец: **67-60-21** по электронной почте **ps@wodoswet.ru****,** либо СМС сообщение на номер **8-911-048-30-82**, через личный кабинет на сайте **lk.wodoswet.ru** с указанием адреса и номера лицевого счета. Водоканал самостоятельно производит расчет объемов отпущенной питьевой воды за оставшиеся дни текущего расчетного периода по среднесуточному расходу. В случае не предоставления показаний объем отпущенной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю, определенному за последний год. При этом перерасчет объемов производится в следующем расчетном периоде после предоставления Абонентом данных.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала

* К узлам учета холодной воды Абонента;
* К сетям водопровода, находящимся в ведении Водоканала и проходящим по территории Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

3.2.8. Не производить никаких действий на узле учета водопотребления по снятию, ремонту водосчетчиков, а также по срыву пломб без уведомления представителей Водоканала.

3.2.9. Производить проверку средств измерений в соответствии с графиком проверки Череповецкого центра стандартизации, метрологии и сертификации. На время проверки или ремонта средств измерения (но не более, чем на 30 календарных дней) фактическое потребление холодной воды определяется по среднемесячному показателю потребления за последний год.

3.2.10. При освобождении занимаемых помещений АБОНЕНТ обязан известить «Водоканал» за 7 дней и произвести расчет за воду, обеспечить доступ представителей Водоканала для отключения водоснабжения на период освобождения занимаемых помещений.

**4. СХЕМА УЧЕТА ПОЛУЧЕННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ**

4.1. Количество полученной холодной воды определяется потребителем в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений.

4.2. Для учета объемов отпущенной Абоненту холодной воды используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет Абонента.

**5. РАСЧЕТЫ**

5.1. Расчеты за холодную воду, израсходованную Абонентом, производятся по тарифам, установленным на дату заключения настоящего договора:

Тариф на холодную (питьевую) воду.

Расчеты производятся по показаниям средств измерений, предаваемым Абонентом в срок, установленный п.3.2.6. настоящего договора.

5.2. В период неисправности приборов учета, осуществления ремонта, замены, поверки, начисления платы за воду осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.3 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1-му календарному месяцу.

АБОНЕНТ ежемесячно вносит плату за воду и стоки на расчетный счет или в кассу Водоканала до **10 числа месяца, следующего за расчетным**.

5.4 В случае обнаружения Водоканалом расхождений между показаниями средств измерений и предоставленными Потребителем сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчетов производится при выставлении последующих платежных документов.

5.5 В случае непредставления сведений об объемах полученной холодной воды в течение двух месяцев подряд, представитель Водоканала вправе получить данную информацию по телефону

и произвести корректировку объемов полученной холодной воды за три месяца.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае аварийной ситуации на сетях, проходящих по территории Абонента и причинения материального ущерба имуществу, находящемуся на данной территории АБОНЕНТ никаких претензий к Водоканалу иметь не будет.

6.2. В случаях неоплаты за потребленную воду более чем за 2 месяца, переоборудования инженерных сетей без письменного согласия с Водоканалом, использования бытовых приборов (включая индивидуальные приборы очистки воды), не имеющих технических паспортов, Водоканал оставляет за собой право принимать соответствующие меры в рамках действующего законодательства.

6.3. Подача воды возобновляется после оплаты Абонентом стоимости работ, проведенных Водоканалом по включению и отключению Абонента от системы водоснабжения.

6.4. Ответственным лицом за техническое состояние узла учета водопотребления, передачу показаний приборов учета и по оплате является (ФИО)собственника дома.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет АБОНЕНТ.

7.2. Водоканал не несет ответственности за качество водоснабжения, если ухудшение качества (снижение давления, отключение, утечки, затопление помещения, ухудшение качества холодной воды и т. п.) произошло на сетях, которые не находятся на балансе Водоканала.

**8. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБРАБОТКЕ**

**ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

8.1 В рамках настоящего Договора, в целях исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, АБОНЕНТ дает согласие на обработку Водоканалом своих персональных данных, включая: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные, наличие льгот и преимуществ для начисления и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения о праве собственности на помещение, в том числе его площади, количестве зарегистрированных и проживающих в нем граждан, размер платы, в том числе задолженности за коммунальные услуги, сведений о выборе места жительства и места пребывания, в целях производства перерасчета в период временного отсутствия и иных персональных данных, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2 АБОНЕНТ дает согласие Водоканалу на совершение следующих действий со своими персональными данными: обработка, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, передача, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование, уничтожение персональных данных.

8.3 Согласие на обработку своих персональных данных дается до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.4 Водоканал, получив доступ к персональным данным, обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия Абонента персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, «Правилами», другими нормативными актами.

9.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон, а при недостижении такого согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.3. В настоящий договор могут вноситься изменения и дополнения по соглашению сторон, изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

10.1 Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора с момента подачи воды.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Абонент** | **Водоканал:** **МУП «Водоканал»**162614 г. Череповец Вологодской обл., пр. Луначарского, 26тел/факс 55-19-15, 55-19-09info@wodoswet.ruОКОНХ 90213, ОКПО 03263541ИНН/КПП 3528000967/352801001ОГРН 1023501260870р/счёт 40702810571000000280к/с 30101810200000000704Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)В Санкт-ПетербургеБИК 044030704 |  | **Водоканал:** **МУП «Водоканал»**162614 г. Череповец Вологодской обл., пр. Луначарского, 26тел/факс 55-19-15, 55-19-09info@wodoswet.ruОКОНХ 90213, ОКПО 03263541ИНН/КПП 3528000967/352801001ОГРН 1023501260870р/счёт 40702810571000000280к/с 30101810200000000704Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)В Санкт-ПетербургеБИК 044030704 |
|  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Д.А.Кириллов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Криштахович М..Ю.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Д.А.Кириллов) |
|  |  |  |  |