

СОГЛАСОВАНО  
 Департамент жилищно-коммунального  
 хозяйства мэрии



2026г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор  
 МУП "Водоканал"



Д.А. Кириллов

2026г.

**ПЛАН**  
 подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
 (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**I. Общие сведения**

**1. Организация, осуществляющая управление МКД - МУП "Водоканал"**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	ул. Андреевская д. 18	2017	2943	кирпичные	да	нет	нет	домовая котельная	однотрубная	индивидуальный котел	металлополимер	имеется
2	ул. Пролетарская, д. 34	1938	409,1	Стены рубленые из бревен и брусчатые	нет	нет	нет	закрытая (газовый котел)	однотрубная	закрытая (бак косвенного нагрева)	металлопластик	имеется



### III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	<p>Выполнение плана ремонтных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;</li> <li>- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;</li> <li>- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.</li> </ul>	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)ктов	Согласно графика проверки технической готовности
3.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Согласно графика проверки технической готовности
4.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)

#### IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок подготовки
1.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Согласно графика проверки технической готовности
3.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	Согласно графика проверки технической готовности
4.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Согласно графика проверки технической готовности

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2026/2027 года

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я	14-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
		25 - 29.05.2026	01 - 05.06.2026	08 - 11.06.2026	15 - 19.06.2026	22 - 26.06.2026	29.06 - 03.07.2026	06 - 10.07.2026	13 - 17.07.2026	20 - 24.07.2026	27.07 - 31.07.2026	03 - 07.08.2026	10 - 14.08.2026	17 - 21.08.2026	24 - 25.08.2026
1.	ул. Андреевская д.18											X			
2.	ул. Пролетарская, д. 34											X			