

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления по сбыту
МУП «Теплоэнергия»

Л.А. Саминская

« 14 04 » 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МУП «Водоканал»

Д.А. Кириллов

2026г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

I. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД - МУП «Водоканал».
2. Теплоснабжающая организация - МУП «Теплоэнергия».
3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	б-р Доменщиков д.35	1960	2567,8	Железобетонные плиты	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
2	б-р Доменщиков д.39	1959	3417,8	Железобетонные плиты	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
3	б-р Доменщиков д.39 Б	1959	3431,4	Железобетонные крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
4	пер. Красный д.18 б	1927	318,6	Стены деревянные	отсутствует	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
5	пр-кт Луначарского д.14 68	1987	3846,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
6	пр-кт Луначарского д.20	1978	4228,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
7	пр-кт Луначарского д.24	1977	3890,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
8	пр-кт Луначарского д.30	1977	3885,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
9	пр-кт Луначарского д.32	1976	8205,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
10	пр-кт Луначарского д.48	1970	10469,9	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
11	пр-кт Луначарского д.52	1978	7036,2	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
12	пр-кт Московский д.38	1964	3172,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
13	пр-кт Московский д.40	1964	2520,2	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
14	пр-кт Октябрьский д.52	1987	6816,42	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	стальные	имеется
15	пр-кт Победы д.32	1952	2415,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется

16	пр-кт Победы д.40	1950	507,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
17	пр-кт Победы д.42	1950	580,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	полипропиленовые трубы	имеется
18	пр-кт Победы д.44	1950	515,8	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
19	пр-кт Победы д.46	1950	857,8	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
20	пр-кт Победы д.48	1950	522,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	полипропиленовые трубы	имеется
21	пр-кт Победы д.49	1968	5272,8	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	полипропиленовые трубы	имеется
22	пр-кт Победы д.58 А	1988	3118,8	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
23	пр-кт Победы д.64	1970	4962,42	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
24	пр-кт Победы д.65	1970	4500,8	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
25	пр-кт Победы д.68	1988	7073,2	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
26	пр-кт Победы д.74	1971	3564,2	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
27	пр-кт Победы д.77	1975	4575,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
28	пр-кт Победы д.79	1975	4552,5	Стены кирпичные, Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
29	пр-кт Победы д.102	1988	5459,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
30	пр-кт Победы д.118	1983	5574	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
31	пр-кт Победы д.119	1975	10574,9	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
32	пр-кт Победы д.180	1979	2752,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
33	пр-кт Советский д.61	1979	7094	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
34	пр-кт Советский д.64 А	1983	5648,23	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
35	пр-кт Советский д.81	1999	8108,62	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
36	пр-кт Советский д.107	1971	2292	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
37	пр-кт Советский д.108	1972	3950,2	Стены из несущих панелей	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
38	пр-кт Строителей д.5	1966	2313,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металлополимер, Сталь черная	имеется
39	пр-кт Строителей д.10	1959	261,3	Стены кирпичные	отсутствует	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металлополимер, Сталь черная	имеется
40	пр-кт Строителей д.10 А	1959	275,7	Стены кирпичные	отсутствует	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
41	пр-кт Строителей д.14 А	1958	272,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Открытая	двухтрубная	Открытая	стальные	имеется
42	пр-кт Шекснинский д.15	1990	3932,6	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
43	ул. Архангельская д.33	1968	5310,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
44	ул. Архангельская д.35	1967	2897,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
45	ул. Архангельская д.41	1968	3174,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь чёрная	имеется
46	ул. Бардина д.10	1963	3481,8	Железобетонные панели	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
47	ул. Бардина д.19	1966	3372,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
48	ул. Верещагина д.40	1958	2694	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
49	ул. Верещагина д.51	1952	2416,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
50	ул. Верещагина д.55	1951	3296,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
51	ул. Вологодская д.4	1953	2037,2	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Чугунные	имеется
52	ул. Вологодская д.5	1954	3345,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая		имеется

53	ул. Вологодская д.10	1952	2059,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
54	ул. Вологодская д.14	1952	2049,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
55	ул. Вологодская д.24	1970	2630	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
56	ул. Вологодская д.46	1978	4215,63	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
57	ул. Гоголя д.6	1978	4200,57	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
58	ул. Гоголя д.15 а	1978	1831,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
59	ул. Гоголя д.15 б	1978	1860	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
60	ул. Гоголя д.24	1984	5511,47	Стены панельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
61	ул. Гоголя д.25	1969	1105,2	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
62	ул. Годовикова д.4	1995	7743,46	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
63	ул. Годовикова д.12	1992	4888,3	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
64	ул. К.Белова д.19	1976	6985,6	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
65	ул. К.Белова д.32	1986	1403,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
66	ул. К.Белова д.35 А	1980	693,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
67	ул. К.Белова д.35 Б	1980	2794,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь оцинкованная	имеется
68	ул. К.Белова д.35 В	1980	805,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
69	ул. К.Беляева д.2 б	1982	4549,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
70	ул. К.Беляева д.9	1971	3953,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
71	ул. К.Беляева д.10	1972	3957,9	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
72	ул. К.Беляева д.13	1972	3145,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
73	ул. К.Беляева д.41	1978	4236	Стены железобетонные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
74	ул. К.Беляева д.42	1989	2133,6	Стены железобетонные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные черные	имеется
75	ул. К.Либкнехта д.56 А	1956	481,8	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
76	ул. К.Маркса д.74	1950	592,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металлополимер, Сталь черная	имеется
77	ул. К.Маркса д.74 а	1950	514,7	Стены шлакоблочные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
78	ул. К.Маркса д.76	1950	585,6	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
79	ул. К.Маркса д.76 а	1950	326,2	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
80	ул. К.Маркса д.78	1950	263,5	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
81	ул. Коллективная д.8 А	1958	273,1	Стены кирпичные	отсутствует	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Металлополимер, Сталь черная	имеется
82	ул. Коллективная д.12 А	1958	275,9	Стены кирпичные	отсутствует	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
83	ул. Коллективная д.14	1957	267,3	Стены кирпичные	отсутствует	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
84	ул. Комсомольская д.35	1966	4521,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
85	ул. Красная д.3 А	1978	596,62	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
86	ул. Красная д.18	1988	3573,3	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
87	ул. Красная д.20	1990	4681,5	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
88	ул. Красная д.22	1989	2862,3	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
89	ул. Краснодонцев д.42	1974	3411,15	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
90	ул. Краснодонцев д.56	1971	6230	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
91	ул. Краснодонцев д.59	1991	6444,1	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется

92	ул. Краснодонцев д.88	1986	14536,7	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
93	ул. Леднева д.13	1969	4211,8	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
94	ул. Ленина д.52	1981	9643,4	Железобетонные крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
95	ул. Ленина д.58 А	1985	3602,5	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
96	ул. Ленина д.60	1979	3609,6	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь чёрная	имеется
97	ул. Ленина д.78	1963	2509,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
98	ул. Ленина д.86	1957	6212,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
99	ул. Ленина д.88	1957	7674,9	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
100	ул. Ленина д.98 Г	1959	2649,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
101	ул. Ленина д.109	1964	3181,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
102	ул. Ленина д.112	1959	3425,1	Стены панельные	отсутствует	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
103	ул. Ленина д.115	1964	3524,3	Железобетонные крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
104	ул. Ленина д.149	1962	2979,6	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
105	ул. Ленина д.157	1965	3256,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
106	ул. Ленина д.169	1963	3121,3	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
107	ул. Ленинградская д.11	1990	3071,4	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
108	ул. Ломоносова д.20	1989	6694,4	Стены железобетонные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
109	ул. Ломоносова д.33	1962	3489,8	Стены панельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
110	ул. Ломоносова д.47	1963	3213,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
111	ул. Metallургов д.5	1954	2138,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
112	ул. Metallургов д.5 А	1955	3138,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
113	ул. Metallургов д.27	1960	2934,1	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
114	ул. Metallургов д.34	1960	3741,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
115	ул. Metallургов д.46	1961	2976	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
116	ул. Милютина д.9	1958	6490,6	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
117	ул. Милютина д.11	1958	2688,2	Крупнопанельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	полипропиленовые трубы	имеется
118	ул. Мира д.9	1963	2468,8	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
119	ул. Мира д.11	1962	3530,4	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
120	ул. Мира д.27	1961	2535,03	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь чёрная	имеется
121	ул. Набережная д.29	1985	5722,6	Стены панельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
122	ул. Набережная д.29 б	1988	8954,8	Стены панельные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
123	ул. Набережная д.47	1973	4504,7	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
124	ул. Набережная д.49	1976	3965,35	Ж/б блоки	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
125	ул. Набережная д.51	1976	12095	Железобетонные плиты	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
126	ул. Набережная д.57	1983	4533,8	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
127	ул. Набережная д.59	1982	4298,1	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
128	ул. Набережная д.61	1986	2186,9	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
129	ул. Первомайская д.56	1986	3551,8	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
130	ул. Пионерская д.19 А	1985	4199	Керамзитобетонные панели	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь черная, металлополимер	отсутствует
131	ул. Тимохина д.14	1975	3382,9	Железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
132	ул. Устюженская д.5	1972	1809,6	Стены кирпичные	имеется	отсутствует	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
133	ул. Устюженская д.7	1972	1555,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует

134	ул. Химиков д.12	1977	13236,5	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	имеется
135	ул. Химиков д.14	1988	5977,5	Керамзитобетонные панели	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	стальные	отсутствует
136	ш. Северное д.15	1984	4428,2	Стены кирпичные	имеется	имеется	имеется	Закрытая	двухтрубная	Закрытая	Сталь чёрная	отсутствует
137	ул. Милютина д.13	1958	1690,5	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	имеется	имеется	имеется	Централизованная, закрытая	двухтрубная	Закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП	стальные	имеется

103	ул. Ленина д.98 Г						*			*							
104	ул. Ленина д.109						*										
105	ул. Ленина д.112									*							
106	ул. Ленина д.115									*							
107	ул. Ленина д.149									*							
108	ул. Ленина д.157									*							
109	ул. Ленина д.169															*	
110	ул. Ленинградская д.11						*										
111	ул. Ломоносова д.20									*							
112	ул. Ломоносова д.33									*							
113	ул. Ломоносова д.47																
114	ул. Metallургов д.5	*															
115	ул. Metallургов д.5 А	*								*							
116	ул. Metallургов д.46										*						
117	ул. Милютина д.9										*						
118	ул. Милютина д.11										*						
119	ул. Милютина д.13										*						
120	ул. Мира д.9										*						
121	ул. Мира д.27						*										
122	ул. Набережная д.29						*										
123	ул. Набережная д.29 б								*								
124	ул. Набережная д.47								*								

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2026/2027 года многоквартирных домов,
находящихся в управлении и на обслуживании МУП «Водоканал»

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я	14-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
		25 - 29.05.2026	01 - 05.05.2026	08 - 11.06.2026	15 - 19.06.2026	22 - 26.06.2026	29.06 - 03.07.2026	06 - 10.07.2026	13 - 17.07.2026	20 - 24.07.2026	27 - 31.07.2026	03 - 07.08.2026	10 - 14.08.2026	17 - 21.08.2026	24 - 25.08.2026
1	б-р Доменщиков д.35						*								
2	б-р Доменщиков д.39						*								
3	б-р Доменщиков д.39 Б						*								
4	пер. Красный д.18 б						*								
5	пр-кт Луначарского д.14 68									*					
6	пр-кт Луначарского д.20	*													
7	пр-кт Луначарского д.24									*					
8	пр-кт Луначарского д.30									*					
9	пр-кт Луначарского д.32		*												
10	пр-кт Луначарского д.48		*												
11	пр-кт Луначарского д.52		*												
12	пр-кт Московский д.38									*					
13	пр-кт Московский д.40									*					
14	пр-кт Октябрьский д.52														*

Верующий инженер ДЭН Мухомова С.С. 11.04.2026

II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни:

2023-2024 гг. - 245 дней

2024-2025 гг. - 223 дней

2025-2026 гг. - 236 дня (предварительно)

2. Средняя температура наружного воздуха, °C

2023-2024 гг. - -1,7°C

2024-2025 гг. - -1,5°C

2025-2026 гг. - -4,6°C (предварительно)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	б-р Доменщиков д.35	517	368	440	0	0	0	0	0	0	4	5	4
2	б-р Доменщиков д.39	783	575	590	0	0	0	0	0	0	5	6	1
3	б-р Доменщиков д.39 Б	822	605	609	0	0	0	0	1	0	6	8	2
4	пер. Красный д.18 б	85	74	91	0	0	0	0	0	0	6	6	0
5	пр-кт Луначарского д.14 68	921	672	725	0	0	0	0	0	2	15	19	5
6	пр-кт Луначарского д.20	1010	700	777	0	0	0	0	0	0	4	16	2
7	пр-кт Луначарского д.24	248	892	988	1	0	0	0	0	0	113	9	8
8	пр-кт Луначарского д.30	1195	817	902	0	0	0	0	0	0	15	34	12
9	пр-кт Луначарского д.32	1673	1218	449	0	0	1	0	0	0	30	38	6
10	пр-кт Луначарского д.48	2215	1755	1224	0	0	0	0	0	0	31	70	8
11	пр-кт Луначарского д.52	1531,5	1143	625	0	0	0	0	0	0	26	23	8
12	пр-кт Московский д.38	875,78	620,99	694	0	0	0	0	0	0	28	39	8
13	пр-кт Московский д.40	572,99	411	446	0	0	0	0	0	0	7	2	4
14	пр-кт Октябрьский д.52	1737,24	1195,51	1334	0	0	0	1	0	1	14	10	1
15	пр-кт Победы д.32	632,2	407	461	0	0	0	0	0	0	9	8	5
16	пр-кт Победы д.40	109	87	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	пр-кт Победы д.42	144,39	119	112	0	0	0	0	0	0	4	0	0
18	пр-кт Победы д.44	136,39	82	95	0	0	0	0	0	0	1	2	9
19	пр-кт Победы д.46	35,35	91	107	0	0	0	0	0	0	2	6	4
20	пр-кт Победы д.48	145	94	105	0	0	0	0	0	0	0	1	4
21	пр-кт Победы д.49	1264,13	487	964	0	0	0	0	0	0	6	8	1
22	пр-кт Победы д.58 А	838,99	605	549	0	0	0	0	0	0	10	13	6
23	пр-кт Победы д.64	1229	765	849	0	0	0	0	0	0	3	4	5
24	пр-кт Победы д.65	1038,99	737	785	0	0	0	0	0	0	7	8	2
25	пр-кт Победы д.68	1695,58	961	1580	0	0	0	0	0	0	48	61	10

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
26	пр-кт Победы д.54	719,99	526	565	0	0	0	1	0	0	6	14	3
27	пр-кт Победы д.77	1154,99	840	901	0	0	0	0	0	0	13	12	0
28	пр-кт Победы д.59	1107	843	935	0	0	0	0	0	0	16	9	1
29	пр-кт Победы д.402	1083	790	934	0	0	0	0	0	0	24	20	0
30	пр-кт Победы д.118	1340,1	1044	1095	0	0	0	0	0	6	32	41	12
31	пр-кт Победы д.119	2015,69	1565,58	1778	0	0	0	0	0	0	14	29	14
32	пр-кт Победы д.480	772	547	614	0	0	0	0	0	0	7	13	6
33	пр-кт Советский д.61	1969,14	1402	727	0	0	0	0	0	0	16	24	2
34	пр-кт Советский д.64 А	1084	761,13	825	0	0	0	0	0	1	2	13	11
35	пр-кт Советский д.81	1661,14	1051,598	1259	0	0	0	0	0	2	35	24	5
36	пр-кт Советский д.107	580	461	493	0	0	0	0	0	1	11	9	5
37	пр-кт Советский д.108	1034,31	742	832	0	0	0	0	0	0	6	18	1
38	пр-кт Строительный д.5	776	519	563	0	0	0	0	0	0	2	1	2
39	пр-кт Строительный д.10	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	3
40	пр-кт Строительный д.10 А	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	1
41	пр-кт Строительный д.14 А	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	2
42	пр-кт Шекнинский д.15	730	507	704	0	0	0	0	0	0	8	13	2
43	ул. Архангельская д.33	923	663	1020	0	0	0	0	0	0	36	26	13
44	ул. Архангельская д.35	1221	845,3	592	0	0	0	0	0	0	7	14	21
45	ул. Архангельская д.41	809	557	1308	0	0	0	0	0	0	13	7	7
46	ул. Бардина д. КР	816,43	589	682	0	0	0	0	0	0	9	0	1
47	ул. Бардина д. ДИ	856	643	594	0	0	0	0	0	0	9	5	4
48	ул. Верещагина д.40	829	613,5	519	0	0	0	0	0	0	12	11	4
49	ул. Верещагина д.51	577	440	данных нет	0	0	0	0	0	0	11	5	15
50	ул. Верещагина д.55	680,55	479	526	0	0	0	0	0	0	12	1	2
51	ул. Вологодская д.4	483	328	364	0	0	0	0	0	0	1	1	6
52	ул. Вологодская д.5	922	618	685	0	0	0	0	0	1	6	17	10
53	ул. Вологодская д.10	519	347	108	0	0	0	0	0	0	9	3	0
54	ул. Вологодская д.14	506	339	379	0	0	0	0	0	0	22	8	1
55	ул. Вологодская д.24	580	489	481	0	0	0	0	0	0	5	3	1
56	ул. Вологодская д.46	873	647	682	0	0	0	0	0	0	17	26	7
57	ул. Гоголя д.6 Б2	1073,16	699	762	0	0	0	0	0	1	26	16	6
58	ул. Гоголя д.15 Б	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	2	3	9	2
59	ул. Гоголя д.15 Б	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	5	3	4
60	ул. Гоголя д.24 Б1	1303,53	950	1068	0	0	0	0	0	0	7	31	4
61	ул. Гоголя д.2574	нет данных	400,02	374	0	0	0	0	0	2	0	2	3
62	ул. Годовикова д.4	1821	1315,33	1492	0	0	0	0	0	0	17	24	3
63	ул. Годовикова д.12	856	636,66	704	0	0	0	0	0	0	11	22	0
64	ул. К.Белова д. П9	ОДПУ ТЭ снят	1065	1175	0	0	1	0	0	0	8	23	4

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
65	ул. К.Белова д.32	данных нет	данных нет	273	0	0	0	0	1	0	0	0	2
66	ул. К.Белова д.35 А	данных нет	нет ОДПУ ТЭ	данных нет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	ул. К.Белова д.35 Б	821	565	517	0	0	0	0	1	0	0	4	3
68	ул. К.Белова д.35 В	821	565	517	0	0	0	0	0	0	11	13	4
69	ул. К.Беляева д.2 б	1021	831	849	0	0	0	0	0	0	5	6	0
70	ул. К.Беляева д.9	949	707	614	0	0	0	0	0	0	25	33	3
71	ул. К.Беляева д.10	917,99	687	759	0	0	0	0	0	0	17	7	1
72	ул. К.Беляева д.13	762	514	628	0	0	0	0	0	0	18	21	9
73	ул. К.Беляева д.41	977,99	660,08	717	0	0	0	0	0	0	25	14	2
74	ул. К.Беляева д.42	488,63	348	370	0	0	0	0	0	0	25	16	4
75	ул. К.Либкнехта д.56 А	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	31	60	1
76	ул. К.Маркса д.74	132,89	101	119	0	0	0	0	0	0	1	3	1
77	ул. К.Маркса д.74 а	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	1	0	7	1	2
78	ул. К.Маркса д.76	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	1
79	ул. К.Маркса д.76 а	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	3	0	2
80	ул. К.Маркса д.78	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	2	3
81	ул. Коллективная д.8 А	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	1
82	ул. Коллективная д.12 А	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	1	0
83	ул. Коллективная д.14	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	0	0	2
84	ул. Комсомольская д.35	1228,83	868	887	0	0	0	0	0	0	2	1	0
85	ул. Красная д.3 А	259	183	190	0	0	0	0	0	0	45	21	7
86	ул. Красная д.18	755,99	547	598	0	0	0	0	0	1	4	3	6
87	ул. Красная д.20	947,77	707	765	0	0	0	0	0	0	6	16	1
88	ул. Красная д.22	652	460	493	0	0	0	0	0	1	9	44	9
89	ул. Краснодонцев д.42	679,35	486	573	0	0	0	0	0	1	2	23	1
90	ул. Краснодонцев д.56	1494	1080	1212	0	0	0	0	0	0	9	11	3
91	ул. Краснодонцев д.59	1862,9	973	1085	0	0	1	0	0	0	50	28	7
92	ул. Краснодонцев д.88	4721,99	2420	2656	0	0	0	0	0	0	23	41	21
93	ул. Леднева д.13	934,99	647,19	713	0	0	0	0	0	3	72	44	29
94	ул. Ленина д.52	1761,99	1184	1350	0	0	0	0	0	0	12	24	7
95	ул. Ленина д.58 А	770	531	406	0	0	0	0	0	1	20	39	6
96	ул. Ленина д.60	817,99	599	649	0	0	0	0	0	0	14	10	7
97	ул. Ленина д.78	данных нет	данных нет	данных нет	0	0	0	0	0	0	9	15	2
98	ул. Ленина д.86	1561,54	961,1	987	0	0	0	0	0	1	0	5	16
99	ул. Ленина д.88	1401,017	941	1078	0	0	0	0	0	0	20	25	3
100	ул. Ленина д.98 Г	663,9	503	576	0	0	0	0	0	0	41	43	14
101	ул. Ленина д.109	824	595	639	0	0	0	0	0	0	1	15	2
102	ул. Ленина д.112	данных нет	572,97	531	0	0	0	0	0	0	15	18	2
103	ул. Ленина д.115	825	597	591	0	0	0	0	1	0	0	19	16
					0	0	0	0	0	0	9	9	9

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,			Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
104	ул. Ленина д.149	данных нет	885	979	0	0	1	0	0	0	0	0	4
105	ул. Ленина д.157	878,48	637	732	0	0	0	0	0	0	20	7	7
106	ул. Ленина д.169	870	597	597	0	0	0	0	0	0	2	0	2
107	ул. Ленинградская д.11	733	524	582	0	0	0	0	0	0	4	23	3
108	ул. Ломоносова д.20	1510,756	1072,835	1382	0	0	0	0	0	0	37	46	6
109	ул. Ломоносова д.33	837	584	722	0	0	0	0	0	0	43	13	11
110	ул. Ломоносова д.47	841	599	633	0	0	0	0	0	0	15	12	3
111	ул. Металлургов д.5	577,99	400	421	0	0	0	0	0	0	2	5	1
112	ул. Металлургов д.5 А	792,99	582	645	0	0	0	0	0	0	4	9	1
113	ул. Металлургов д.27	866	600	данных нет	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	4
114	ул. Металлургов д.34	данных нет	данных нет	459	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	1
115	ул. Металлургов д.46	данных нет	данных нет	671	0	0	0	0	0	0	5	0	1
116	ул. Милютина д.9	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	4	16	4
117	ул. Милютина д.11	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	нет ОДПУ ТЭ	0	0	0	0	0	0	9	6	4
118	ул. Мира д.9	741	513,9999	591	0	0	0	0	0	0	4	13	9
119	ул. Мира д.11	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	0	данных нет	данных нет	7
120	ул. Мира д.27	713	492	578	0	0	0	0	0	0	0	2	1
121	ул. Набережная д.29	1373,103	996,79	1015	0	0	2	0	0	0	18	34	15
122	ул. Набережная д.29 б	1909,21	1431	1464	0	0	0	0	0	0	15	36	10
123	ул. Набережная д.47	1175,31	743	852	0	0	0	0	0	0	11	15	3
124	ул. Набережная д.49	1012,35	676	734	0	0	0	0	0	0	9	5	0
125	ул. Набережная д.51	2080	1529	1630	0	0	0	0	0	1	5	15	15
126	ул. Набережная д.57	824,24	803	661	0	0	0	0	0	1	6	10	2
127	ул. Набережная д.59	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
128	ул. Набережная д.61	588,99	428	396	0	0	0	0	0	0	2	18	2
129	ул. Первомайская д.56	803,6	590	639	0	0	0	0	0	1	16	18	8
130	ул. Пионерская д.19 А	данных нет	608,63	388	0	0	0	0	0	1	1	13	9
131	ул. Тимохина д.14	874,25	591,0043	613	0	0	0	0	0	0	30	16	7
132	ул. Устюженская д.5	данных нет	355,64	378	0	0	0	0	0	0	0	12	2
133	ул. Устюженская д.7	данных нет	301,53	90	0	0	0	0	0	0	0	13	6
134	ул. Химиков д.12	2619,95	1894	2040	0	0	0	0	1	0	36	36	14
135	ул. Химиков д.14	1437,64	1009,567	1092	0	0	0	0	0	0	20	35	10
136	ш. Северное д.15	1163	800	953	0	0	0	0	0	2	30	30	11

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплопотребления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4.	<p>Выполнение плана ремонтных работ</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов. 	Постоянно
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности

7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
8.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
10.	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
11.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Постоянно
12.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проверки технической готовности
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности

16.	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Согласно графика проверки технической готовности
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
18.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок подготовки
1.1.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	
1.1.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности

1.1.3.	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.4.	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО).</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.5.	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.</p>	Согласно графика проверки технической готовности

1.1.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.7.	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.8.	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.9.	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.10.	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	Согласно графика проверки технической готовности

1.2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234.	
1.2.1.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Согласно графика проверки технической готовности
1.2.2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Согласно графика проверки технической готовности
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234.	
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.3.2.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234.	

1.4.1.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.2.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.	
2.1.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Согласно графика проверки технической готовности
2.2.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).	Согласно графика проверки технической готовности
2.3.	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Согласно графика проверки технической готовности
3.	При наличии газоснабжения:	
3.1.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	Согласно графика проверки технической готовности

3.2.

копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Согласно графика проверки
технической готовности